



HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

19.10.2022 nr 6-1/20-1

Arvamuse küsimine Laadi külas Jõeperve kinnistu detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõule

Häädemeeste vallas Laadi külas asuva Jõeperve kinnistu (katastritunnus 21401:001:0098) omanik esitas 12.08.2022 avalduse (dokumendiregistri nr 6-3/1245) nimetatud kinnistul detailplaneeringu algatamiseks. Detailplaneeringu eesmärk on kinnistu jagada kaheks ning anda ehitusõigus uuele krundile ühepereelamu ja abihoonete ehitamiseks. Samuti soovitakse maa sihtotstarve muuta 100% elamumaaks. Vee- ja kanalisatsiooni lahendus soovitakse lahendada lokaalselt. Planeeringuala suurus on 14746 m².

Kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringu järgi asub Jõeperve kinnistu osaliselt rohevõrgustiku alal, kus minimaalne krundi suurus on 3 ha. Enamus planeeringualast jääb väikeelamu reservmaale, kus minimaalne krundi suurus on 2200 m². Uute kruntide suurused jäävad alla lubatud piiri – ca 9446 m² ja ca 5300 m².

Häädemeeste Vallavalitsus küsib planeerimisseaduse § 127 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses § 33 lõike 6 tulenevalt asjaomaste asutuste ja kaasatavate isikute arvamust detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõule, lähteseisukohtadele ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eel hinnangule. Arvamuse palume esitada kirjalikult aadressile haademeeste@haademeeste.ee hiljemalt 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Helve Reisenbuk
abivallavanem vallavanema ülesannetes

Lisad:

1. Laadi külas Jõeperve kinnistu detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine;
2. Laadi külas Jõeperve kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohad;
3. Laadi külas Jõeperve kinnistu detailplaneeringu KSH eel hinnang;
4. Laadi külas Jõeperve kinnistu detailplaneeringu eskiisjoonis.

Marie Reinson
planeerimis- ja maanõunik
marie.reinson@haademeeste.ee
tel. 5788 0015

Postiaadress	Reg.nr	77000269	SEB Pank
Pargi tee 1	Telefon	444 8890	a/a EE 921010902001672004
Uulu küla 86502	E-post	haademeeste@haademeeste.ee	Swedbank
Pärnumaa		https://haademeestevald.kovtp.ee/	EE672200001120086893